

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa: St-1718/2021**

**Dužnik: Stečajna masa iza OKTAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju**, Osijek, Kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 88678336600, zastupana po stečajnom upravitelju Perici Mitrović

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02. svibnja 2023. do 02. kolovoza 2023.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-1516/2013-22 od 9. ožujka 2021.g. nastavljen je stečajni postupak radi naknadne diobe nad dužnikom OKTAL d.o.o. Samobor, 9. svibnja 18, OIB 63768852811, MB 080077740, sada Stečajna masa iza stečajnog dužnika OKTAL d.o.o. u stečaju.

Dana 24. svibnja 2021.g. na Trgovačkom sudu u Zagrebu, održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu ispitane su sve prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika prema svojim iznosima i isplatnim redovima, te je sud donio rješenje i ispravak rješenja od dana 25. svibnja 2021.g. u kojem je sukladno odredbi čl. 264 SZ-a (NN 71/15) sastavio tablicu ispitanih tražbina.

Nije bilo osporavanja tražbina niti od strane stečajnog upravitelja niti od strane vjerovnika. Na izvještajnom ročištu održanom dana 24. svibnja 2021.g., Skupština vjerovnika donijela je odluku kojim se usvaja u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja i prihvaćaju do sada poduzete radnje.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

##### **Imovina stečajnog dužnika**

1. Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.č.br. 2033/15 oranica površine 1675 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 19789 k.o. Grad Zagreb.

Na navedenoj nekretnini bilo je upisano je založno pravo u korist Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 15.000,00 DEM sa sporednim pravima, na temelju Sporazuma sa Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 06. rujna 1994.g. br. I-27773/94, međutim na temelju brisovnog očitovanja Zagrebačke banke d.d., u zemljišnim knjigama izvršeno je brisanje navedenog založnog prva.

Ostala je upisana zabilježba ovrhe ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zagrebačka Županija za iznos od 817.709,50 kn, na temelju rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1486/2014 Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Općinski sud u Novom Zagrebu donio je dana 09.05.2022.g. rješenje pod posl.br. Ovr-1305/15 kojim se Općinski sud u Novom Zagrebu oglašava stvarno nenadležnim, te je predmet ustupio Trgovačkom sudu u Zagrebu pred kojim se vodi stečajni postupak, kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Predmet je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu zaprimljen pod posl.br. Ovr-126/2022. Stečajni upravitelj dostavio je u navedeni ovršni spis procjenu vrijednosti predmetne nekretnine sa prijedlogom da sud odredi tržišnu vrijednost, uvjete i način unovčenja.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 17.11.2022.g. zaključak kojim se predmetna nekretnina prodaje primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija, te utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 1.861.008,75 kuna / 246.998,31 eura.

Nakon provedene prve elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija, Trgovački sud u Zagreb donio je dana 14. travnja 2023. rješenje kojim se gore navedena nekretnina dosuđuje se kupcu Rafaelu Avgustiniju, Zagreb, Donji Rim 19, OIB: 47809448152, kao najboljem ponuditelju, za cijenu od 185.248,73 eura / 1.395.756,56 kuna. Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja. Dana 08. svibnja 2023.g. iskazana je pravomoćnost navedenog rješenja, te je stečajni upravitelj dostavio obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Za dan 21. lipnja 2023.g. bilo je zakazano ročište radi namirenja, međutim isto je odgođeno radi štrajka državnih službenika i namještenika.

2. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel u Samoboru:

- suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor,
- suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor.

Navedeni suvlasnički dijelovi nekretnine opterećeni su razlučnim pravom u korist društva GLUMINA BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Andrije Hebranga 11, temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. P-2891/2001 i rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-5826/2011. Iznos tražbine koji je osiguran razlučnim pravom iznosi 31.810.729,80 kn. Na etažnom dijelu (E32) upisano je založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-152/14 Općinskog suda u Samoboru od 29.04.2014.g. radi osiguranja novčane tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 817.709,50 kn.

Izvršena je procjena predmetnih nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku. Suvlasnički dio 1/100 etažno vlasništvo (E-32), podrumsko garažno mjesto br. 14 površine 11,34 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2563/7 upisane u zk.ul.br. 6576 k.o. Samobor, procijenjen je na iznos od 4.683,8€/35.289,90 kn.

Suvlasnički dio 108/10000 etažno vlasništvo (E-7), parkirališno mjesto oznake P7 površine 12,50 m<sup>2</sup>, u podrumu zgrade sagrađene na k.č.br. 2562/4 upisane u zk.ul.br. 6348 k.o. Samobor, procijenjen je na iznos od 4.787,06€/36.068,06 kn.

3. U tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj došao je do saznanja da je stečajni dužnik i vlasnik nekretnine k.č.br. 2561/2 oranica površine 35 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 2045 k.o. Samobor.

Na navedenoj nekretnini upisano je založno pravo Republike Hrvatske, Ministarstva financija, na temelju rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-152/14 Općinskog suda u Samoboru od 29.04.2014.g. radi osiguranja novčane tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 817.709,50 kn.

I za ovu nekretninu izvršena je procjena po ovlaštenom sudskom vještaku, te je ista procijenjena na vrijednost od 2.600,00 €/19.590,00 kn.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju poduzimati će se daljnje radnje radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja vjerovnika, te okončanja stečajnog postupka.

Također se očekuje zakazivanje ročišta radi namirenja u ovršnom predmetu Ovr-126/2022 kod Trgovačkog suda u Zagrebu.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović